



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.

12

OBRA: "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"

Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: EDIFICIO DOCENCIA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2024

Hora Inicio: 8:30 AM

Hora Fin: 12:00 AM

TEMAS TRATAR

- SERVICIOS PUBLICOS
- COMPRAS Y CONTRATACION
- PROGRAMACION Y AVANCE
- PERSONAL
- SALUD OCUPACIONAL
- DISEÑO
- VARIOS

Servicios públicos

El día de ayer 19 de diciembre de 2024 el ingeniero Oscar Londoño entregó a la interventoría los recibos de servicios públicos, se espera a la fecha no tener ningún cambio y se deben verificar los promedios

Compras y contrataciones

La interventoría expresa que esta semana el contratista entrega el anticipo del contrato de la planta eléctrica y el avance financiero se expresan en el periodo

El ingeniero Oscar Londoño pregunta sobre el desfogue de la planta y su reutilización para definir en el balance

La interventoría expresa que recibe las fichas técnicas sobre elementos eléctricos y accesorios la cual está y el contratista tiene luz verde para realizar las debidas compras

El ingeniero Oscar Londoño solicita no realizar compras sobre los elementos eléctricos del segundo piso por el avance

La interventoría solicita el certificado retie de cada uno de los accesorios a utilizar en la instalación de la Obra

El contratista expone que El día de ayer llega la cubierta panel tipo sándwich y se acopian Obra

- Estructura metálica: La interventoría expresa la llegada de los perfiles a Obra y el contratista expresa que necesita campo para taller y que pintará manualmente

- Manto asfáltico El contratista expresa que la interventoría prueba la cotización y especificación técnica ya puede realizar la compra de estos elementos

El contratista expresa la existencia de gárgolas en viga canal y el ancho de la viga canal

El ingeniero Oscar Londoño expresa que la impermeabilización de la viga canal con ancho menor a 20 cm se debe hacer con impermeabilizante aplicado con rodillo

- Tablero de transferencia: La interventoría expresa que el contratista envía el ítem no previsto, pero no entrega el contrato de elaboración de tablero
- Contrato eléctrico: El contratista expresa la confirmación del contrato para el día 24 de diciembre el ingeniero Oscar Londoño ratifica la importancia de usar los elementos aprobados en las especificaciones técnicas
- Pinturas el ingeniero Oscar Londoño solicita fichas técnicas y cotizaciones de las pinturas de vinilo la cual con el contratista expresa que entregará el día 23 de diciembre
- Detección y alarmas: La interventoría solicita ficha técnica de los elementos a utilizar en el sistema para el día 26 de diciembre
- Mallas eslabonadas: La interventoría solicita cotización y la ficha técnica de la malla para lo cual el contratista expresa que esa información le envía el día de hoy

Programación De Obra

	19 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	55,62%	47,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	26,94%	0,38%
PORCENTAJE DE ATRASO	-28,68%	-46,62%
DÍAS DE ATRASO (1)	-26	-43
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	59,78%	40,22%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	55	37

PROGRAMACION DE EQUIPO

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none"> • BRAZO MECANICO • EQUIPO SOLDADURA • VOLQUETA 	NO SE CUENTA CON EQUIPO EN OBRA

PROGRAMACION DE PERSONAL

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none"> • 3 OBREROS • 3 ORNAMENTADORES • 3 ELECTRICOS 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 OBREROS

La interventoría expresa preocupación por la falta de logística con el personal ya que las actividades deben estar bien programadas y contar con el personal necesario para cada ejecución y en los tiempos establecidos

HseQ

La interventoría expresó la calificación de la semana es de 4 y no alcanza el 5 debido a la falta de pago de Seguridad Social la cual no se entrega soporte de planilla

La interventoría expresó Falta de señalización y ruta de evacuación, también la interventoría solicita el cambio de escalera debido a la inestabilidad presentada en Obra, el contratista envía la autorización al día de hoy 20 de diciembre

La interventoría solicita disposición especial de los residuos de aceite de la planta para no derramarla en sifones

La interventoría solicita realizar inducción a los trabajadores para dejar claro los ingresos de la entidad ya que se ha presentado altercados

La interventoría solicita el contratista plan de acción de trabajo en alturas lo cual debe tener un coordinador para cada una de las actividades

La interventoría solicita el certificado de idoneidad del Operador del brazo elevador eléctrico

Diseño

La interventoría expone sobre la mesa de trabajo realizada el día el martes 17 de diciembre dado los diseños estructurales y los cambios presentados a lo largo de los comités lo cual el día de hoy se entrega el informe

El contratista expresa que realizará trabajos el día 24 de diciembre de 2024

El ingeniero Oscar Londoño expresa que la cocina y sus elementos no van a entregarse hasta que se terminen los trabajos en el tercer piso

El ingeniero Oscar Londoño expresa que la concertina solo funciona en la noche por lo cual no es necesario la desconexión

El ingeniero Oscar Oscar Londoño ratifica la entrega del balance para el día 23 de diciembre de 2024 y Expresa el cambio del plástico de protección del ingreso del tercer piso

El contratista Expresa de la necesidad de realizar una mesa de trabajo entre el contratista e interventoría para la cubierta y sus definiciones estructurales

La interventoría expresa si el contratista envía el informe el día de hoy el especialista de estructural podría revisar el día de mañana y si cumple se realiza la aprobación, en caso de no cumplir la interventoría solicitar reunión el día lunes 23 de diciembre a las 9:30 de la mañana

La interventoría solicita la especificación técnica del sello de la teja a lo cual el contratista dice que lo entrega el día 23 de diciembre de 2024

El ingeniero Oscar Londoño preguntas sobre el contrato de fabricación del tablero eléctrico el cual el contratista expone que para el 26 de diciembre hace entrega

El ingeniero Oscar Londoño solicita el informe de gerencia el cual tiene corte del 5 de diciembre se explica que se tendrá informe semanal para presentar en comité

La interventoría solicita tener en cuenta la proyección de trabajos de las siguientes semanas debido a las festividades presentadas

COMPROMISOS Y ACUERDOS

RESPONSABLE

FECHA
INIC.

FECHA
(aaaa-mm-dd)

Definición Desfogue planta Eléctrica.

Obra.

26-DIC

Contrato eléctrico

Obra

17-DIC

24-DIC

Fichas técnica y cotización Pintura

Obra

23-DIC

Fichas técnica y cotización Detección y Alarma

Obra

26-DIC

Ficha técnica y cotización malla estabonada

Obra

20-DIC.

Cambio Escalera Obra

obra

23-DIC.

Certificado idoneidad operador

obra

24-DIC

Informe Diseñador Estructural

obra

20-DIC.

Ficha técnica Sello tesa

Obra

23-DIC

Contrato tablero eléctrico

Obra

29-NOV

26-DIC

Balance Para Modificador 1

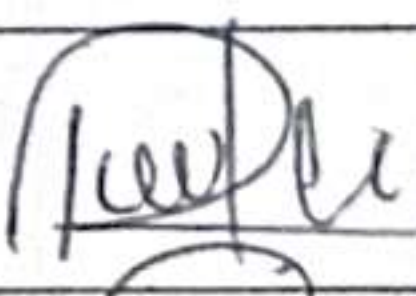
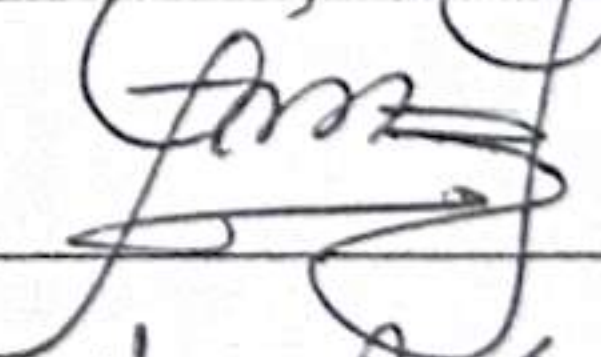
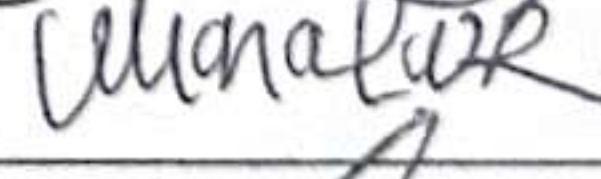
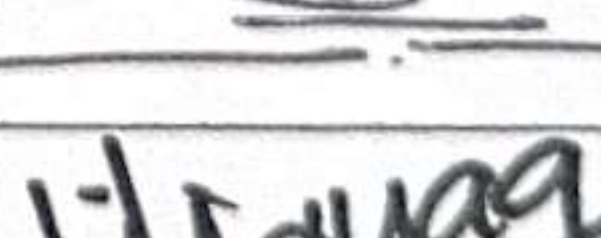
Obra

24-DIC.

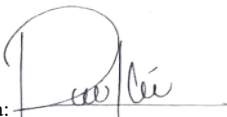
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:

27-DIC-2024

ANEXOS

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Edward P Vera	1098697864	Residente Interventoria	Equilatero		SI	
Ruby Caceres	1095940261	AsesB Interventoria	Equilatero	profesionalhsaga interventoria@gmail.com	SI	
Mario J. Gutierrez	11429048	Electrico Consorcio PC	Consorcio PC	aplicaciones colombianas@gmail.com	SI	
Liliana Caro Reyes	1049648446	Gerente de Proyectos Consorcio PC	Consorcio PC	lilianacaro@pepib@gmail.com	SI	
Daniel Ruiz Velazquez	7776893	Director Obra	Consorcio PC	construccion@pepib.com.co	SI	
Alexander Gonzalez	80024639	Especialista electrico Interventoria	Equilatero	alexander.gonzalez@diaproelc.com.co	SI	
Oscar Londono	791387026	Supervisor Interventoria	Equilatero	oscar.londono@madridlegal.com	SI	
Manuquingas	31277497	Director Interventoria	Equilatero	direccionbogota@equilateroapp.com	SI	

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE	Versión No. 1
	FICHA DE EVALUACION DE CUMPLIMIENTO	Fecha Noviembre 2024
CONTRATO:	LP-0002-SG-2024 "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PC	
INTERVENTOR:	EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS	
FECHA DE VERIFICACION	DIARIAMENTE CON CIERRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2024	
ASPECTOS HSEQ A VERIFICAR		CUMPLE
1 Implementación, Administracion y Ejecucion del SG SST		
El profesional HSEQ cumple con la dedicación establecida en campo		SI
Se realizan capacitaciones en materia HSEQ		SI
Se diligencian formatos de permiso de trabajo		SI
Se entrega documentación requerida oportunamente		
TOTAL		0,75
2 Señalización, cerramientos, campamento e iluminación de areas de trabajo		
Se evidencia señalización por areas de trabajo		
El equipo de emergencia, botiquín, punto ecologico, punto de hidratación y extintor cuentan con señalización		SI
Se implementa señalización de uso de EPP, area restringida, rutas de evacuación y exposición a riesgos		
Los cerramientos se encuentran en buen estado		SI
Las areas de trabajo cuentan con la adecuada iluminación para realizar actividades		SI
Los trabajadores cuentan con USP ubicada en un lugar de facil acceso y disponible para personal de obra		SI
TOTAL		0,666666667
3 Cumplimiento al sistema de seguridad social y exámenes de ingreso		
Se realizan exámenes ocupacionales de ingreso a todo el personal, si es el caso con énfasis en alturas		SI
Se incluye el control mensual sobre la afiliación y aportes a la ARP, EPS, AFP y parafiscales del personal del contrato		SI
Soportes de Vacunación COVID 19 o condiciones de salud		
Reportes oportunos de accidentes o incidentes de trabajo		SI
TOTAL		0,75
4 Control de seguridad industrial		
Se evidencia suministro, uso y reposición de los elementos de protección personal		SI
El contratista aplica las normas y procedimientos seguros de trabajo, diligenciando los formatos necesarios		SI
Se realizan inspecciones periódicas a los equipos, maquinarias, herramientas y demás elementos utilizados en obra		SI
El contratista realiza pausass activas durante la jornada laboral		
Todos los vehiculos vinculados al proyecto cuentan con licencia de transito, SOAT y Tecnicomecanica		SI
		0,8
5 Manejo de residuos y cumplimiento al PMA		
El contratista cuenta con punto ecologico para clasificacion en la fuente y realiza retiro de residuos ordinarios a empresas autorizadas		SI
Se realiza un manejo adecuado de los residuos especiales y/o peligrosos generados en obra		SI
El ejecutor hace disposición final y hace entrega de certificados de lugares autorizados para dicho fin		SI
Se realiza correcto cargue de informacion en el PIN ambiental		SI
Se cuenta con un lugar debidamente señalado para el acopio de residuos y materiales		SI
Se realizan jornadas de orden y aseo en las areas intervenidas		SI
Los proveedores de materiales petreos cuentan con las licencias y permisos ambientales		SI
El acopio de materiales se encuentra señalado y cubierto		SI
TOTAL		1
TOTAL CUMPLIMIENTO SEMANAL		4,0

Firma: 

RUBY CACERES QUINTERO
HSEQ DE INTERVENTORIA
EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS



COMITÉ 12

SEM			FINANCIERO			FISICO			% TIEMPO
			ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	
1	25/10/2024	31/10/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,52%
2	01/11/2024	07/11/2024	0,00%	0,02%	-0,02%	0,00%	0,50%	0,50%	14,13%
3	08/11/2024	14/11/2024	0,00%	0,04%	-0,04%	0,00%	1,00%	1,00%	21,74%
4	15/11/2024	21/11/2024	0,21%	1,75%	-1,54%	0,00%	2,00%	2,00%	29,35%
5	22/11/2024	28/11/2024	0,62%	7,05%	-6,43%	0,00%	8,00%	8,00%	36,96%
6	29/11/2024	05/12/2024	8,64%	20,27%	-11,64%	0,00%	22,00%	22,00%	44,57%
7	06/12/2024	12/12/2024	22,67%	34,39%	-11,72%	0,38%	32,00%	31,62%	52,17%
8	13/12/2024	19/12/2024	30,00%	55,62%	-25,62%	0,38%	47,00%	46,62%	59,78%

	19 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	55,62%	47,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	26,94%	0,38%
PORCENTAJE DE ATRASO	-28,68%	-46,62%
DÍAS DE ATRASO (t)	-26	-43
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	59,78%	40,22%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	55	37